



Україна як глобальний R&D-хаб: про стартапи, венчур і технології майбутнього



Хто інвестує в портову інфраструктуру України: ключові гравці та інтереси



Як виглядатиме український портовий кластер майбутнього

INVENTURE

**Інвестиційний дайджест
вересень 2026**

ПІДПИСАТИСЯ

НА ДАЙДЖЕСТ



**Продаж окремої фасадної будівлі 1 775 м2
біля метро Нивки, Київ**

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, VC ТА M&A

- Swarmer купує українську Ratel Robotics за \$224 млн [>>>](#)
- Андрій Веревський заходить у Ferrexpo: бізнесмен інвестує \$50 млн і отримує 21,4% компанії [>>>](#)
- Ferrexpo залучила \$15 млн кредитної лінії у Костянтина Жеваго на тлі докапіталізації [>>>](#)
- ТРЦ Gulliver у центрі Києва виставили на продаж за 9,2 млрд грн [>>>](#)
- Два данські фонди створять фонд оборонних технологій на €100 млн для України [>>>](#)
- Фінська компанія інвестує €5 млн у виробництво компонентів для Volvo і John Deere в Україні [>>>](#)
- Андрій Веревський передає контроль над Краснопавлівським КХП на Харківщині [>>>](#)
- МХП купує переробні активи «Агролю» у Львівській області за \$5 млн [>>>](#)
- ЕБРР схвалив для ПроКредит Банку фінансування до €330 млн для українського бізнесу [>>>](#)
- DFC надасть ДТЕК масштабний кредит на накопичувачі енергії [>>>](#)
- Vodafone Україна залучає фінансування DFC для модернізації мереж та розвитку 5G [>>>](#)
- Ощадбанк спрямував €10,3 млн на три СЕС та системи накопичення енергії на Хмельниччині [>>>](#)
- Ощадбанк залучив €50 млн на модернізацію енергосистеми [>>>](#)
- Resist.UA інвестує в данський Defense Tech-стартап BlueShadow у межах раунду на €2 млн [>>>](#)
- Український венчурний фонд ZAS Ventures інвестував \$400 000 в стартап Robutler [>>>](#)
- Roosh Ventures вклав \$2,7 млн у лондонський стартап українських підприємців [>>>](#)
- На Хмельниччині планують побудувати великий вітропарк потужністю до 117 МВт [>>>](#)
- Датський EIFO профінансує перший вітроенергетичний проєкт «Кернела» на €100 млн [>>>](#)
- Геннадій Буткевич знайшов новий ринок на 513 млн грн: бізнесмен інвестує в очисні споруди [>>>](#)
- «АБМ-ТРЕЙД» інвестує €8,5 млн у завод із переробки сої на Волині [>>>](#)
- ОГХК розраховує залучити \$70 млн від NEQSOL і вийти на беззбитковість до 2028 року [>>>](#)
- «Королівський Смак» інвестує в переробку олійних культур та будівництво ТЕС на біомасі [>>>](#)
- «Агропродсервіс» ввів в експлуатацію нову молочну ферму на 2200 корів [>>>](#)
- «Укртелеком» готує запуск віртуального мобільного оператора U Mobile [>>>](#)
- Українська група «Автострада» розширила автопарк на 100 Mercedes-Benz за 1 млрд грн [>>>](#)
- Ribas Hotels Group інвестує 150 млн грн у готель на Кароліно-Бугазькій косі [>>>](#)
- Inzhur MilTech за 20 днів залучив 1 млрд грн на фінансування Vyriy Industries [>>>](#)
- CEO Palantir інвестує у DefenceTech-компанію ексміністра оборони Михайла Федорова [>>>](#)
- Pravo Ventures інвестував в українсько-американську Defense Tech-компанію Auron Solutions [>>>](#)

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА ДОПОМОГА

- Кабмін розширив пільгове кредитування великих проєктів із лімітом до 1 млрд грн [>>>](#)
- Україна виставила на продаж Глухівський кар'єр кварцитів разом із 22 об'єктами нерухомості [>>>](#)
- ПриватБанк знову виставив «Дніпро-Арену» на продаж за 140,7 млн грн [>>>](#)
- Київміськбуд отримає ще 3 млрд грн: Київрада підтримала нову докапіталізацію забудовника [>>>](#)
- Адмінкорпус Київського мотоциклетного заводу продали за 114 млн грн: ціна зросла в 14 разів [>>>](#)
- Ощадбанк продає борг власника «Укртелекому» за 2,65 млрд грн [>>>](#)
- Нафтогаз і MOL створять потужності для зберігання пального в Угорщині біля кордону [>>>](#)
- «Укргазвидобування» збудує першу в Україні геотермальну електростанцію на Закарпатті [>>>](#)
- Німеччина виділить Україні додаткові €250 млн на підтримку енергетики [>>>](#)
- На Івано-Франківщині планують побудувати міст через Дністер вартістю понад 3 млрд грн [>>>](#)
- «Укрзалізниця» виставила на аукціони площі на вокзалах Києва Львова Одеси та інших міст [>>>](#)
- Український енергооператор Укренерго розпочинає реструктуризацію боргу на \$825 млн [>>>](#)
- 600 років виробництва солі: Дрогобицьку солеварню знову готують до продажу [>>>](#)
- «Укрфінжитло» готує випуск іпотечних цінних паперів на €1 млрд після завершення війни [>>>](#)

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, PRIVATE EQUITY, M&A та IPO

- Nvidia купує американського розробника ШІ-платформи Hugging Face за \$12,9 млрд >>>
- GE Aerospace придбає виробника авіакомпонентів CPP за \$11,75 млрд >>>
- CVC, EQT і KKR розглядають купівлю бізнесу Siemens Energy більш ніж за €10 млрд >>>
- Американська платіжна компанія Stripe купує AI-платформу OpenRouter більш ніж за \$8 млрд >>>
- Sequence та сімейний офіс Майкла Делла домовилися про викуп Baldwin Group за \$7,7 млрд >>>
- Madison Air Solutions за \$5,4 млрд купує німецького виробника вентиляторів EBM-Papst >>>
- EverBank і WaFd домовилися про злиття на \$3,9 млрд >>>
- Американська Nvidia інвестує \$3,5 млрд у тайванського виробника чипів MediaTek >>>
- Lottomatica придбає іспанського грального оператора CIRSA за €2,8 млрд >>>
- Канадська Enbridge купить нафтові активи американської Tallgrass за \$2,55 млрд >>>
- Copart придбає платформу автомобільних аукціонів ACV за \$1,9 млрд >>>
- Британська Goodwin продасть частину оборонного бізнесу Cerberus з США за \$1,5 млрд >>>
- Volkswagen може продати італійського виробника мотоциклів Ducati за \$1,5 млрд >>>
- Італійська Bending Spoons купує платформу для спільної роботи Miro за \$1,36 млрд >>>
- Індійський виробник вибухівки Solar Industries купує гірничу групу Omnia за \$1,36 млрд >>>
- Швейцарська Nestlé продає бізнес вітамінів американському інвестфонду за \$1 млрд >>>
- Іспанська Moeve інвестує €1 млрд у найбільший у Південній Європі завод зеленого водню >>>
- Китайський автогігант BYD планує побудувати чотири заводи в Європі >>>
- Google інвестує рекордні \$15 млрд в ШІ-інфраструктуру у «Техасі Європи» >>>
- Coca-Cola інвестує \$10 млрд в інфраструктуру США до 2030 року >>>
- Американська Nvidia інвестує ще \$1,5 млрд у розробника дата-центрів SB Energy перед IPO >>>
- Німеччина побудує до 11 ГВт газових електростанцій: ЄС схвалив €35 млрд держпідтримки >>>
- Американська SpaceX побудує в Луїзіані ракетний комплекс Starship вартістю \$100 млрд >>>
- Shein оцінили в \$27 млрд: вартість компанії впала на 73% за 4 роки >>>
- Біткоїн і золото зростають разом: інвестори вклали у фонди рекордні \$7 млрд за п'ять днів >>>

VC, STARTUPS та TECH

- Boring Company Ілона Маска залучила \$3 млрд за оцінки \$23 млрд для будівництва тунелів >>>
- Profound із США для просування брендів у ChatGPT та Gemini оцінили в \$1,8 млрд >>>
- Фінтех Tabby із Саудівської Аравії оцінили в \$6,5 млрд — дорожче за Klarna >>>
- Європейська відповідь OpenAI: французька Mistral залучила \$3,5 млрд від Samsung >>>
- Американський розробник ШІ для програмістів залучив \$2 млрд і досяг оцінки \$48 млрд >>>
- Fab2 залучила \$500 млн на розвиток компактних фабрик із виробництва чипів >>>
- Harvey залучила \$550 млн на розвиток юридичного ШІ за оцінки \$15,5 млрд >>>
- Американська Gimlet Labs залучила \$300 млн для ШІ-інфраструктури без прив'язки до Nvidia >>>
- Американська FluidStack залучила \$1,5 млрд на ШІ і досягла оцінки \$18 млрд >>>
- Mach Industries залучила ще \$600 млн на масштабування оборонного виробництва >>>
- Positron AI залучає \$875 млн на розробку ШІ-чипів за оцінки \$5 млрд >>>
- Stoke Space залучає \$1 млрд на розробку багаторазових ракет Nova >>>
- Crusoe залучила \$3 млрд на розвиток хмарної ШІ-інфраструктури за оцінки \$30 млрд >>>
- Американська Salesforce інвестує в ізраїльську HR-tech компанію HiBob вартістю \$3,2 млрд >>>
- Американська компанія Socure залучила \$156 млн і досягла оцінки \$5,2 млрд >>>
- Американський стартап Gatik залучив \$200 млн на розвиток безпілотних вантажівок >>>
- Інвестиції у британський фінтех обвалилися майже на дві третини на тлі буму ШІ >>>
- Глобальні інвестиції у фінтех зросли до \$103,1 млрд у першому півріччі 2026 року >>>



Американський капітал для українського бізнесу: у що UMAEF інвестуватиме \$50 млн

Ярослава Джонсон, президентка UMAEF розповіла, чому американський капітал готовий інвестувати в Україну під час війни, які компанії шукає фонд та як працюватиме нова програма прямих інвестицій u.capital на \$50 млн



Соняшниковий протеїн як новий напрям глибокої переробки агросировини в Україні

Виробництво високопротеїнових кормових інгредієнтів із соняшнику відкриває для українського агробізнесу можливість отримувати більше вартості з наявної сировинної бази.



Хто інвестує в портову інфраструктуру України: ключові гравці та їхні інтереси

Хто інвестує в портову інфраструктуру України: агрохолдинги, зернотрейдери, глобальні оператори, морські лінії та інфраструктурні фонди.



Аналіз ринку печива в Україні

Pro-Consulting спеціально для InVenture представляє аналітичний огляд ринку печива в Україні 2021-2025



**Продаж або оренда
нового консервного
заводу 1700 м² в
індустріальному
парку на
Тернопільщині**

Регіон: Тернопіль

Ціна: договріна

Комплекс побудований у 2025 році, розташований на території індустріального парку та забезпечений доступом до його інженерної інфраструктури.

Об'єкт включає виробничі, складські, адміністративно-побутові й допоміжні приміщення, дві холодильні камери та зони зберігання сировини, тари й готової продукції. Наявні під'їзди для вантажного транспорту та майданчик для завантаження й розвантаження.

Завод оснащений лінією овочевої консервації із заявленою продуктивністю від 10 000 банок по 0,46 л за 8-годинну зміну. Комплектація включає мийні машини, транспортери, обладнання для приготування й дозування маринаду, закупорювання, стерилізації та пакування. Окрема лінія призначена для вакуумованих овочів. Виробництво сертифіковане за ISO 9001 та ISO 22000.

Електрична потужність — 220 кВт, водопостачання — 30 м³/год, паропостачання — 1 200 кг/год. Передбачені централізоване опалення, каналізація, доступ до очищення промислових стоків, вентиляція та можливість підключення газу.

Комплекс підходить для виробництва консервів, маринованих і вакуумованих овочів, закусок та напівфабрикатів. Вартість продажу або оренди, склад обладнання й умови користування інфраструктурою узгоджуються індивідуально.



**Продаж або оренда
м'ясокомбінату із
забійним цехом 15
000 м² в
індустріальному
парку на
Тернопільщині**

Регіон: Тернопіль

Ціна: договірна

Комплекс розташований на території індустріального парку та забезпечує повний цикл переробки: від приймання й забою свиней до виготовлення, пакування, зберігання та відвантаження продукції.

До складу об'єкта входять забійний і передзабійний цехи, ділянки обвалювання та фасування, ковбасне й консервне виробництва, холодильні камери, шокове заморожування, склади, експедиція, офісні та побутові приміщення.

Заявлена потужність забійної лінії — до 60 голів на годину, передзабійного утримання — 640 голів.

Ділянка обвалювання та фасування має 18 робочих місць і продуктивність до 30 тонн за зміну. Обладнання дозволяє виробляти напівфабрикати, ковбаси, сосиски, м'ясні делікатеси, снеки, паштети та консерви. Консервний цех оснащений 11 автоклавами.

Передбачені вакуумне пакування та пакування в захисному середовищі, маркування й температурний контроль під час відвантаження. Доступна спільна інфраструктура парку: електропостачання, водопостачання, каналізація, очищення промислових стоків, пара, гаряча вода й опалення.

Вартість продажу або оренди, склад майна й обладнання, доступні потужності та умови користування інфраструктурою узгоджуються індивідуально.



**Продаж окремої
фасадної будівлі 1
775 м² біля метро
Нивки, Київ**

Регіон: Київ

Ціна: \$1 450 000

Об'єкт розташований у густонаселеному житловому районі поруч із ЖК «Файна Таун» та новим житловим масивом, розрахованим більш ніж на 2 500 мешканців. Фасадність і високий автомобільний та пішохідний трафік створюють сприятливі умови для бізнесів, орієнтованих на клієнтський потік.

Загальна площа будівлі — 1 775 м², орендна площа — 1 563 м². Об'єкт включає цокольний рівень та п'ять надземних поверхів площею від 215 до 360 м². На 3–5 поверхах передбачені простори тераси площею 70–110 м². Висота приміщень — 3,3 м, цоколя — 3,6 м. Гнучке планування дозволяє організувати open space, окремі функціональні блоки та незалежні входи.

Будівля введена в експлуатацію та має готовність близько 90%. Передбачено встановлення ліфта вантажопідйомністю 630 кг, наявні 20 паркомісць та електрична потужність 200 кВт.

Об'єкт підходить для медичного або wellness-хабу, приватної клініки, офісу, ІТ-компанії, освітнього центру, showroom чи сервісного бізнесу. Також можливий поділ площ між кількома орендарями для формування дохідного активу.



**Продаж
універсального
виробничо-
складського
комплексу 6 300 м² в
Київській області**

**Регіон: Київська
область**

Ціна: \$3 400 000

Пропонується до продажу універсальний виробничо-складський комплекс у Київській області, розташований приблизно за 35 км від Києва, правий берег.

Загальна площа будівель становить 6 300 м², з яких 3 300 м² — виробничі приміщення висотою 5 м та 3 000 м² — складські площі висотою 6 м. До складу комплексу входять виробничі цехи, склади, лабораторні, технічні та допоміжні приміщення. Будівлі реконструювалися протягом 2000–2020 років та перебувають у відмінному стані.

Комплекс розташований на ділянці площею 1,6 га у довгостроковій оренді, цільове призначення — землі промисловості. Територія має внутрішні проїзди та майданчики для обслуговування виробництва і складської логістики.

Об'єкт забезпечений автономною інженерною інфраструктурою: трансформаторною підстанцією потужністю 200 кВт, дизельним генератором, свердловинами, твердопаливними котлами, компресорним господарством, системами водопідготовки та водоочищення, охорони й відеоспостереження.

Комплекс може бути адаптований під виробництво косметики, побутової хімії, фармацевтичної та FMCG-продукції, легку промисловість, фасування, контрактне виробництво, а також під складський, розподільчий або e-commerce центр.



Продаж міжнародної логістичної компанії з інфраструктурою в Україні та Польщі

Регіон: Україна, Польща

Ціна: \$4 000 000

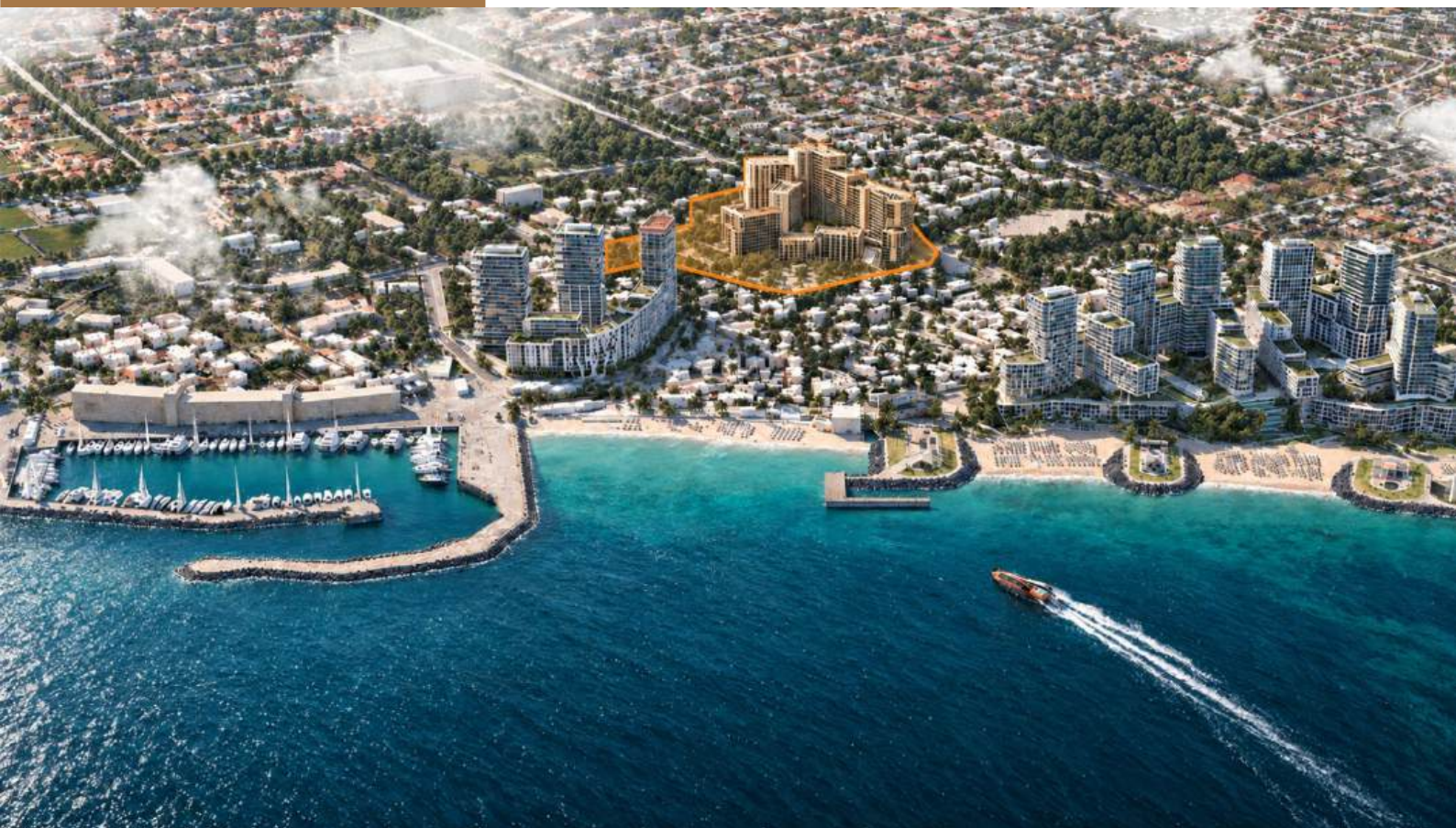
Компанія організовує перевезення вантажів від 20 грамів до 20 тонн, надає послуги митного оформлення, зберігання, пакування та фулфілменту для онлайн-продавців. Агентська мережа охоплює 720 локацій у 45 країнах.

Місячний оборот становить 15–18 млн грн, зокрема 10–12 млн грн в Україні та 5–6 млн грн у Польщі. Валова маржа — 50–55%. Компанія обробляє понад 100 тонн вантажів на місяць і понад 2 000 відправлень щодня; частка своєчасних доставок — 98%.

Операційна база включає 7 500 м² складських площ: 5 000 м² в Україні та 2 500 м² у Польщі. Є центральна сортувальна станція, митний пост і зона митного контролю. Правовий статус складських об'єктів та умови їх включення до угоди уточнюються окремо.

Серед активів — понад 15 власних автомобілів, системи управління складом і перевезеннями WMS/TMS власної розробки та зареєстрована торговельна марка. Команда налічує 70–100 працівників і забезпечує роботу без щоденної участі засновників. Бізнес співпрацює з понад 5 000 бізнес-партнерів.

Напрями розвитку — масштабування в ЄС, транскордонна доставка, фулфілмент та збільшення завантаження інфраструктури.



**Девелоперський
проект комплексу
апартаментів на 44
061 м² поблизу
Совіньюну**

Регіон: Одеса

Ціна: договірна

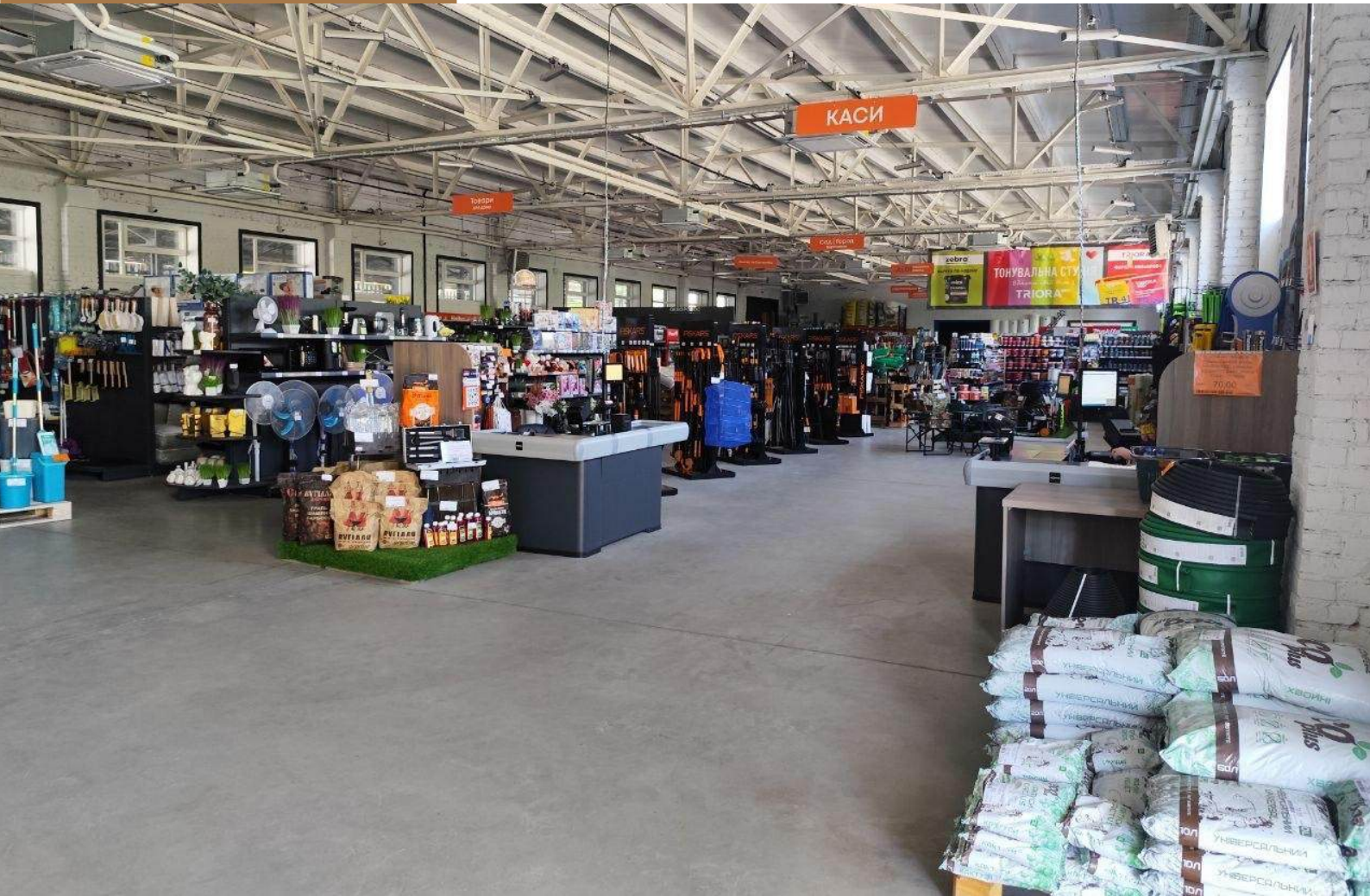
Пропонується придбання девелоперського активу для створення комплексу апартаментів поблизу Совіньюну в Одесі, за 380 м від берегової лінії. Проект є частиною концепції розвитку прибережного району Чорноморки з житловою, комерційною, рекреаційною та соціальною інфраструктурою.

До складу пропозиції входять ділянка площею 2,1 га у приватній власності та існуючі будівлі площею 4 603,8 м². Цільове призначення землі — 06.01. Розглядаються повний редевелопмент із демонтажем корпусів або реконструкція санаторного корпусу з подальшим освоєнням території.

Для каскадної забудови заввишки 5–16 поверхів концепцією передбачено 44 061 м² загальної площі та 37 452 м² площі до реалізації. Альтернативний варіант до 23 поверхів передбачає відповідно 49 300 м² і 41 900 м².

Поруч розташовані трансформаторна підстанція, мережі водопостачання й каналізації, маршрути громадського транспорту. Є дорожній під'їзд. В оточенні — яхт-клуб, човнова станція, пляжі, пансіонати та SPA.

Загальна концепція розвитку Чорноморки охоплює 21,2 га з потенціалом забудови 220 000 м² та 8,4 га озеленення і благоустрою. Майстерплан передбачає набережну, громадські простори, освітні й медичні об'єкти, паркінги та оновлення транспортної мережі. Формат угоди — продаж 100% корпоративних прав на актив із ділянкою 2,1 га та існуючими будівлями.



Продаж магазину будматеріалів у м. Кременчук

Регіон: Полтавська
область, Кременчук

Ціна: договірна

Магазин заснований у 2025 році та реалізує будматеріали й супутні товари для дому. Сформовано штат працівників, триває розширення клієнтської бази та залучення нових партнерів.

Серед покупців — приватні клієнти й великі будівельні компанії, зокрема «Європабуд» і «Феррострой».

Магазин розташований у центральній частині міста, у районі активної забудови. Площа орендованої торгової зали становить 1 000 м², офісних, складських і побутових приміщень — 1 400 м². Прилегла територія площею 0,75 га використовується для стоянки та складів.

Передбачена гарантія оренди на 10 років, а найближчий конкурент розташований за 3–5 км.

Місячний товарообіг — 5–7 млн грн. Товарні залишки оцінюються у 13 млн грн, основні засоби без урахування товару — у 17 млн грн.

Для подальшого розвитку бізнесу зазначена потреба в додатковому капіталі обсягом 7–10 млн грн. Кошти планується спрямувати на розширення складу, що має підтримати залучення нових клієнтів і підвищити цінову конкурентоспроможність. Також передбачена можливість замовлення комерційної нерухомості для перенесення або розширення магазину.



Продаж підприємства по наданню послуг з центрального водопостачання та водовідведення

Регіон: Львівська область

Ціна: \$780 000

Компанія обслуговує понад 670 споживачів, серед яких 621 домогосподарство та 49 підприємств і установ. Водопостачанням охоплено близько 91% абонентів, водовідведенням — близько 75%.

Підприємство має безстрокову ліцензію на здійснення відповідної господарської діяльності та працює на принципах повного самофінансування. Щомісячні надходження становлять 280–300 тис. грн з ПДВ, близько 15% доходів спрямовується на модернізацію та розвиток. Боргове навантаження відсутнє, операційна діяльність генерує стабільний позитивний грошовий потік.

Компанія володіє розвиненою інженерною інфраструктурою водопостачання та водовідведення. Основні операційні процеси цифровізовані — від обліку споживання та формування квитанцій до звітності й електронного документообігу. Кошти регулярно інвестуються в автоматизацію насосних станцій, енергоефективність та оновлення обладнання.

Підготовлена стратегія розвитку на 2026–2030 роки передбачає розширення діяльності на 3–4 територіальні громади, збільшення охоплення водовідведенням до 90%, будівництво локальних очисних споруд, встановлення СЕС та подальшу цифровізацію.



**Інвестиційний
девелоперський лот
у Карпатах, 1,5 га
(розширення до 3+га)
— 20 хв до Буковеля**

Регіон: Івано-
Франківська область
(за 15 км від Яремче
та 25 км від Буковеля)

Ціна: \$1 500 000

Комплекс знаходиться у приватній долині на висоті близько 750 м над рівнем моря, поруч із заповідною зоною та каньйоном, що створює потенціал для розвитку заміського курортного проєкту преміального формату.

Основний актив — земельна ділянка площею 1,5 га у приватній власності з цільовим призначенням під житлову забудову. Наявні асфальтований під'їзд і проєктна документація, обтяження відсутні.

На території вже реалізована перша черга — побудовано 8 преміальних котеджів. Один будинок повністю готовий до експлуатації, включаючи ремонт, меблі та побутову техніку.

Створена інженерна інфраструктура: водопостачання, каналізація, електропостачання, опалення та оптоволоконний інтернет. Власна енергетична база включає електростанцію потужністю 400 кВт і котельню на 1 МВт, розраховану на опалення котеджів та басейну в зимовий період.

Генеральний план передбачає масштабування комплексу до 25–40 будинків. Додатково існує можливість придбання суміжних ділянок і розширення території до 3–3,5 га з розвитком повноцінного курортного комплексу з готелем, рестораном, басейном і SPA. Для цих об'єктів уже розроблені проєкти.



**Продаж
девелоперської
компанії з проєктом
ЖК на 16 будинків**

Регіон:
Кропивницький

Ціна: договірна

Пропонується до продажу 100% корпоративних прав девелоперської компанії з проєктом житлового кварталу комфорт-класу у Кропивницькому.

До складу активів входять право довгострокової оренди земельної ділянки площею 4 га, проєктні матеріали, інженерна інфраструктура, доменні імена та заявки на реєстрацію торговельних марок.

Концепція передбачає 16 житлових будинків на 450 квартир і двоповерховий торговельний центр. Планова площа житла становить 33 500 м², комерційних приміщень — 3 700 м², разом — 37 200 м². Щільність забудови — 30%. Квартал поєднуватиме житлові, торговельні та сервісні простори.

Запроєктовано закриту територію з озелененням, дитячими майданчиками, місцями відпочинку, дитячим садком, магазинами й кафе. Передбачено 280 паркомісць, споруду подвійного призначення — паркінг на 50 автомобілів із функцією укриття на 1 500 осіб, а також покрівлю-парк площею 800 м².

Оформлено право оренди землі, отримано містобудівні умови та обмеження, затверджено ескізний проєкт. До майданчика підведено інженерні мережі та погоджено потужності: електропостачання через ТП-630 і ТП-400, газорегуляторний пункт продуктивністю 225 м³/год, водопровід і каналізацію. Концепцією передбачені власні котельні.

Новому власнику передається компанія для подальшої реалізації житлового кварталу й торговельного центру.



Продаж діючого прибуткового глемпінгу біля Києва

Регіон: Київська
область, Нові Петрівці

Ціна: \$225 000

Бізнес працює понад 1,5 року в цілорічному форматі та демонструє стабільне завантаження на рівні 70–80%, а у високий сезон — до 90–100%. Основна аудиторія — пари та гості, які шукають приватний відпочинок на природі неподалік столиці.

Комплекс розташований на земельній ділянці площею 10 соток у приватній власності. На території облаштовано 3 автономні будинки для подорожньої оренди, 2 гарячі чани, басейн, приватні зони відпочинку, парковку та мангальні й кострові зони. Будинки повністю мебльовані та оснащені технікою, кондиціонерами, проекторами Samsung, PlayStation та всім необхідним для прийому гостей. Для резервного електропостачання встановлено генератор потужністю 8 кВт.

Бізнес продається як готова операційна модель: налагоджений стабільний потік бронювань, CRM-система, активні сторінки в Instagram, Google та OLX, клієнтська база, рекламні кампанії, контакти постачальників і сформована команда персоналу.

одатковий дохід забезпечують чани, кальяни, прокат велосипедів та квадроциклів.

Середній чистий прибуток становить \$6–8 тис. на місяць, орієнтовна окупність — 2,5–3 роки.

Передбачена можливість масштабування комплексу до 10 будинків.



**Готовий
девелоперський
проєкт заміської
нерухомості під
Київом**

**Регіон: Київська
область**

**Інвестиції: за
домовленістю**

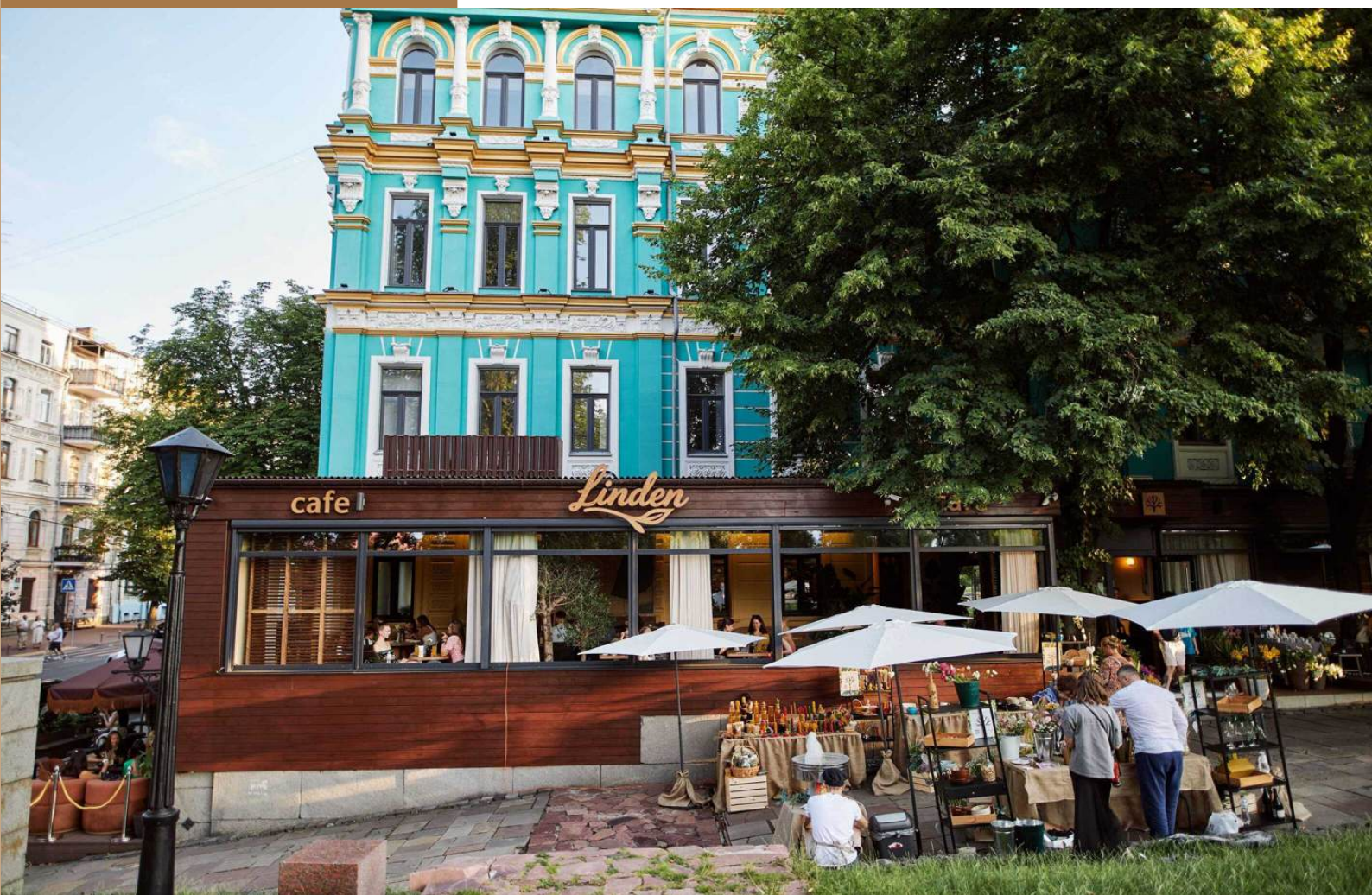
Інвесторам доступний пакет із 10 будинків у форматі Barnhouse загальною вартістю \$1,5 млн. Також можливе придбання окремих об'єктів за ціною від \$900 за м² залежно від площі, комплектації та стадії ремонту.

У межах проєкту представлені будинки площею 135–223 м² на окремих земельних ділянках по 7–10 соток. Є готові до заселення об'єкти та будинки, де тривають ремонтні роботи. Передбачені одноповерхові, двоповерхові формати й варіанти з можливістю облаштування мансарди.

Двоповерховий Barnhouse має площу 175 м² і ділянку 7 соток, панорамне скління та терасу. Інші формати включають будинок на 150 м² із потенціалом збільшення площі на 75 м², будинок на 135 м² із додатковою мансардою 60 м² та котедж на 223 м² із терасою.

Територія закрита, з охороною, контролем доступу та відеоспостереженням. Поруч розташовані школи, дитячі садки, магазини, парк, озеро й рекреаційні зони. Дорога до метро займає близько 15 хвилин.

Пакет можна придбати для подальшого продажу будинків, завершення ремонту й комплектації або формування портфеля довгострокової оренди. Можливе поєднання продажу частини об'єктів зі збереженням решти у власності.



Продаж LINDEN & LEO – ресторану і лаундж-бару на Володимирській, 463 м², дві концепції на одній кухні

Регіон: Київ, вул. Володимирська

Ціна: \$400 000

Ресторанно-барний комплекс LINDEN & LEO знаходиться в історичному центрі Києва. Заклади відкриті у 2025 році та об'єднують дві концепції: ресторан денного й вечірнього формату та вечірній лаундж-бар. Вони мають окремі входи, спільну кухню та виробничу базу.

Загальна площа орендованих приміщень — 463 м², з яких 402 м² займають зали, 61 м² — підсобні приміщення. Ресторан LINDEN розрахований на 106 посадкових місць і пропонує європейську кухню на локальних продуктах. Передбачені VIP-зона, зал для закритих подій та сезонна тераса з видом на Андріївську церкву. Бар LEO має 50 місць за столиками, караоке, професійний звук і DJ-зону; місткість для заходів — до 100 гостей.

У 2025 році виконано капітальний ремонт за проєктом WOW project. До складу активу входять кухонне й барне обладнання, меблі, посуд, інвентар, освітлення, декор, музична та караоке-системи, відеоспостереження.

Передаються бренди LINDEN і LEO, брендбук, сайти, соцмережі та база гостей із 7 764 контактів. Сформована команда готова залишитися з новим власником; аутсорсинговий бек-офіс до угоди не входить.



Продаж логістично-складського комплексу 700 м² на перехресті трас Дрогобич–Стрий та Трускавець–Львів

Регіон: Львівська область, Почаєвичі

Ціна: договірна

Вигідна локація забезпечує зручне транспортне сполучення з ключовими містами регіону та робить об'єкт придатним для логістики, дистрибуції, оптової торгівлі, виробництва й інших видів діяльності з регулярним вантажообігом. До території веде асфальтований під'їзд, розрахований на рух великовантажного транспорту.

Основний склад площею 700 м² збудований із сендвіч-панелей, висота приміщення — 6 м. Передбачено рампу для завантаження та розвантаження, а зі сторони рампи й у зоні заїзду облаштовано бетонне плитне покриття. Склад має відповідне ліцензійне призначення.

Комплекс розташований на земельній ділянці площею 1,5 га, яка перебуває в оренді. Територія повністю огорожена бетонними плитами, має можливість організації контрольованого доступу та достатньо простору для маневрування вантажівок, відкритого складування або подальшого розвитку комплексу.

На території також знаходиться окрема офісна будівля площею 287 м² із просторими кабінетами, опаленням, санвузлами та душовою, готова для розміщення адміністративного й операційного персоналу.

Інженерна інфраструктура включає власний трансформатор на 100 кВт, свердловину та колодязь. б'єкт може використовуватися як регіональний логістичний хаб, дистрибуційна база, складський або виробничо-складський комплекс.



**Продаж діючого
сертифікованого
зернового елеватора
— 10 000 тонн**

Регіон: Полтавська
область, Руденківка

Ціна: \$750 000

Комплекс забезпечує приймання, очищення, сушіння, зберігання та відвантаження зернових і олійних культур.

До складу входять два склади підлогового зберігання площею 2 091 м² і 700 м², адміністративна будівля 400 м², лабораторія, автомобільні ваги та спецтехніка, зокрема телескопічний навантажувач MANITOU.

Власна залізнична колія протяжністю 670 м дозволяє відвантажувати до 10 вагонів на добу. Потужність приймання автотранспортом — до 450 т/добу, відвантаження — до 1 200 т/добу. Зерносушарка працює на щепі та пелетах із продуктивністю до 15 т/год, зерноочисне обладнання — до 75 т/год. У 2025–2026 роках проведено ремонтні роботи, обслуговування обладнання і перевірку автоваг.

Земельна ділянка промислового призначення площею 5,87 га перебуває в оренді до 2034 року. Підведено 100 кВт електроенергії, центральне водопостачання, на території є газова мережа. Вільні площі дозволяють встановити додаткові силоси, розширити складські потужності або організувати агропереробку.

Продається майновий комплекс із будівлями, обладнанням, залізничною колією, спецтехнікою та правами оренди землі.



Продаж виробничо-складського комплексу для зберігання та обробки зернових (зернотік) 2 755 м²

Регіон: Тернопільська область, Гнилиці

Ціна: \$560 000

Об'єкт розташований приблизно за 20 км від Підволочиська та 45 км від Тернополя. Наразі комплекс використовується власником.

Заявлена загальна площа нерухомості — 2 755 м². До складу комплексу входять складські, виробничі й адміністративні приміщення, навіс та допоміжні споруди.

Двоповерхова адміністративна будівля з підвалом має площу 165,7 м², складські приміщення — 901,8 м², приміщення зерносушарки — 74 м², навіс — 313,9 м².

Земельна ділянка площею 1,2021 га перебуває у довгостроковій оренді в сільській ради. Договір діє до 10 травня 2073 року. Територія має щебеневе покриття, огорожена цегляним і металевим парканом, обладнана відеоспостереженням. Забезпечено під'їзд та майданчики для роботи вантажного транспорту.

Комплекс оснащений мобільною зерносушаркою модульно-колонкового типу L1002 із заявленою продуктивністю 120–150 тонн на добу, завальною ямою об'ємом 25 м³ та автомобільними вагами вантажопідйомністю 80 тонн. Встановлено резервуари для пропан-бутану об'ємом 5 м³ і дизельного палива — 20 м³.

Електрична потужність становить 200 кВт. Підключено централізоване водопостачання, водовідведення організоване через септик. Наявні приміщення, обладнання та комунікації використовуються для роботи зернотоку.



Продаж фасадної ділянки 4,5 га на трасу Київ–Ковель (Е373)

Регіон: Київська область, Ворзель

Ціна: \$600 000

Ділянка має фасад на міжнародну трасу Київ–Ковель (Е373/М07), прямий заїзд та облаштований паркінг на в'їзді. Відстань до центру Києва — близько 37 км, до метро «Академмістечко» — 24 км, до вантажної залізничної станції Немішаєве — 4,5 км.

Територія межує з лісовим масивом і розташована в рекреаційній зоні. Земля перебуває в довгостроковій оренді на 49 років із 2009 року. Цільове призначення — 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

На ділянці розміщені об'єкти незавершеного будівництва загальною площею 8 846 м². Серед них — головний корпус площею 7 179 м², котельня, віварій, гараж на 23 автомобілі та інженерні споруди. Будівництво розпочалося у 1988 році під станцію переливання крові.

Є трансформаторна підстанція, дизельна електростанція, газорозподільний пункт і дві законсервовані артезіанські свердловини. Приблизно за 400 м проходять три лінії електропостачання 10 кВ, за 1,2 км — лінія 110 кВ.

Серед сценаріїв розвитку — заміський готель, оздоровчий або рекреаційний комплекс, малоповерхове житло, логістичний чи виробничо-складський об'єкт.



Залучення інвестицій у виробництво дрона-перехоплювача DP-01 та компонентів для БпЛА

Регіон: Україна

Інвестиції: \$700 000

Український defense-tech проєкт залучає інвестує для доопрацювання та запуску серійного виробництва дрона-перехоплювача DP-01, а також розвитку власного виробництва компонентів для БпЛА. Компанія створена у травні 2026 року. Команда складається з двох засновників і чотирьох технічних спеціалістів.

DP-01 розробляється для протидії ударним безпілотникам, зокрема апаратам типу Shahed. Створено діючі прототипи, які проходять полігонні випробування. За даними розробників, поточна версія досягла швидкості 326 км/год, заявлена висота польоту — до 5 000 м. Наступний етап передбачає модернізацію платформи та підготовку до серійного випуску.

Окремий напрям — виробництво двигунів і акумуляторних систем для власного продукту та інших безпілотних платформ. Засновники вже інвестували близько \$60 000 у розробку й створення прототипів.

Залучені кошти планують спрямувати на завершення розробки, кодифікацію, придбання обладнання, матеріалів і компонентів для початку серійного виробництва. Потенційні замовники — військові частини, державні структури, благодійні та волонтерські фонди. За інформацією компанії, є попередні домовленості щодо майбутнього збуту.

Розглядаються участь інвестора в капіталі, отримання відсотка від продажів, фінансування під заявлені 35% річних або інша погоджена структура угоди.

25.09.26

**ТОТАЛЬНИЙ
PR MRTN 2026**

КИЇВ



ДАР'Я ЧЕРКАШИНА

HAVAS Red
Part of the HAVAS PR Network

ВОЛОДИМИР ГАЙДАШ


ArcelorMittal

ОЛЕНА ЦИНТИЛА

МИ-УКРАЇНА

КСЕНІЯ СІКОРСЬКА

пумб

Генеральний
партнер

пумб

Головний
партнер

teva

Генеральний
медіапартнер

ми⁺
Україна

6 ЖОВТНЯ, КИЇВ

НАЙБІЛЬША БІЗНЕС ПОДІЯ КРАЇНИ

▼ КВЦ ПАРКОВИЙ

**E COMMERCE
CONFERENCE**



ININ VENTURE



**Широка
інвестиційно-активна
аудиторія**
300 000+
переглядів щомісячно



**Найбільша база
даних інвесторів**
70 000+ підписчиків



**Ефективний інвестиційний
matchmaking**
1500+ клієнтів
отримали вихід на інвесторів



**Висока результативність
брокерської діяльності**
250+ закритих угод
на суму понад \$300 млн